



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg
Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670
E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Indirizzo postale: Via Pianciani, 32 – Roma Cap. 00185 – Italia

Punti di contatto: Ufficio V

All'attenzione di: Santina Di Marco

Telefono: 06 7739 2457

Posta elettronica: direzione-lazio@istruzione.it

Fax: 06 7739 2205

Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice: www.lazio.istruzione.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: **X** i punti di contatto sopra indicati

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare possono essere acquisiti attraverso la consultazione del sito www.lazio.istruzione.it (all'interno del *link* “DOCUMENTI/Bandi di Gara”)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

X Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Uffici a livello locale o regionale
X Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici: si no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della Regione Lazio, esclusa la provincia di Viterbo, in conformità della direttiva del M.I.U.R n. 92 del 23/12/2005.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) Lavori (b) Forniture (c) Servizi Categoria di servizi **N. 14**

Luogo principale di esecuzione: Istituzioni scolastiche delle province di Frosinone, Latina, Rieti e Roma indicate nell'allegato “Elenco Istituzione Scolastiche, immobili di competenza, ore da effettuare” al Capitolato Tecnico.

II.1.3) L'avviso riguarda

L'istituzione di un appalto pubblico quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Fornitura del servizio di pulizia presso le istituzioni scolastiche del Lazio, esclusa la provincia di Viterbo, mediante l'utilizzo di ex Lavoratori Socialmente Utili (L.S.U.) stabilizzati, in numero non superiore alle 1.394 unità stimate in servizio alla data di pubblicazione del presente bando, secondo le modalità e i termini esposti nel Disciplinare e nella complessiva documentazione di gara.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **74.76.00.00 – 4**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si no

II.1.8) Divisione in lotti si no

II.1.9) Ammissibilità di varianti si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO

Se noto, Valore stimato, IVA esclusa: Euro 92.699.884,80

II.2.2) Opzioni (eventuali) si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: PERIODO IN MESI: 36

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste : All'atto dell'offerta, fidejussione a favore dell'U.S.R. per un valore pari al 2% dell'importo totale dell'appalto IVA esclusa, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 giorni dal ricevimento delle fatture, secondo quanto previsto nel Capitolato Tecnico.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono quelle previste dall'art. 34 del D.Lg.vo 12/4/06 n. 163

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO SI NO

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di RTI o di consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, dell'RTI e del consorzio al quale essa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte;
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche e per l'effetto obbligarsi, in qualità di Impresa subentrante, ad assumere i Lavoratori ex L.S.U. impiegati nei servizi di pulizia degli istituti scolastici di cui all'"elenco istituzioni scolastiche, immobili di competenza ed ore da effettuare" allegato al Capitolato Tecnico;
- h) attestare di non aver subito la risoluzione anticipata di contratti negli ultimi tre anni per inadempimento contrattuale e di non aver subito revocche di aggiudicazione per mancata esecuzione di servizi;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria : informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito pari a Euro 9.300.000,00 a garanzia di quanto riportato nel punto c) dell'allegato 1 – Documenti;
- b) attestare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato globale d'impresa nell'ultimo triennio (2003/2005) non inferiore al doppio dell'importo a base d'asta, IVA esclusa.

III.2.3) Capacità tecnica: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità e i requisiti

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia I (elle);
- b) attestare l'elenco dei principali servizi di pulizia in strutture pubbliche, con indicazione del destinatario – data e importo – effettuati nel triennio 2003/2005; dallo stesso elenco dovrà risultare l'esecuzione di almeno un servizio, svolto nel triennio, di importo non inferiore ad Euro 3.200.000,00 IVA esclusa. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 del D.M. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta;
- c) attestare il possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di pulizia, in caso di R.T.I. da parte di tutte le imprese partecipanti, con indicazione del numero della certificazione e della denominazione dell'ente certificatore;
- d) attestare che alla data del 31/12/2005 il concorrente aveva alle dipendenze unità di personale in numero non inferiore a 300.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) APERTA

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN BASE AI CRITERI SEGUENTI:

1. Offerta Tecnica: massimo 60 punti, di cui: a) sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti); b) progetto tecnico (max 25 punti).
2. Offerta Economica: massimo 40 punti, attribuibili in base al ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta, come indicato nel par. 3 del Capitolato Tecnico.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica SI NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto SI NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 20/02/2007 Ore 12,00

Documenti a pagamento SI NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 07/03/2007 Ore 12,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (*procedure aperte*)

Periodo in giorni: 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 08/03/2007 Ore 10,30

Luogo: Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio V (Piano VII Stanza 716) - Via Pianciani, 32 – 00185 Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

SI NO

Un solo rappresentante per Impresa o RTI o Consorzio concorrente munito di delega scritta e documento di identità valido.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: SI NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

SI NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.; Legge n. 82/1994; DM 274/1997, DPCM 117/1999; Legge 19 marzo 1990, n. 55 ed, in particolare, l'articolo 18 nei termini specificati al successivo punto 3; Legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche; Legge n.327/2000, D.M. 5 luglio 2004 e successive integrazioni e modifiche, D.lgs 163/2006 nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento.
3. Non è ammessa la possibilità del subappalto.
4. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
5. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o Cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o Cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle Imprese o Cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le Imprese o le Cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte e/o le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
6. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet: www.lazio.istruzione.it .
7. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
8. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto Normativo, nel Capitolato Tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
9. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica da parte della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., nonché dell'art. 1 Legge 327/2000 e dell'art. 64, comma 6, del D.P.R. 554/1999.
10. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea; *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto Normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
11. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
12. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
13. Per tutto quanto non specificato si fa riferimento al Disciplinare di gara; ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 20/02/2007.

14. Eventuali rettifiche al bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.L.vo 157/1995 s.m.i.
15. Saranno a carico dell'assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti.
16. Funzionario responsabile del procedimento : Giuseppe Minichiello.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: TAR Lazio – Via Flaminia,189 00196 Roma – Tel. 06328721.

DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUUE: 28/12/2006

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Bruno Pagnani