



Ministero della Pubblica Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Direzione Generale - Ufficio V

Via Luigi Pianciani, 32 - 00185 Roma - tel. 0677392424 - fax 0677392205

indirizzo e-mail segreteria: adriana.sacchini@istruzione.it – sito web: <http://www.lazio.istruzione.it>

Prot. 6629

Roma, 18/09/2007

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la direttiva del Ministero della Pubblica Istruzione, già Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca nr. 68 del 28/07/05, che definisce gli ambiti operativi, le modalità, i termini, il ruolo dei diversi soggetti, gli organi e i livelli istituzionali interessati per l'effettuazione di gare finalizzate alla stipula di contratti normativi con i quali regolamentare – nell'ambito delle risorse appostate nei bilanci dei singoli uffici scolastici regionali – la fornitura del servizio di pulizia e delle altre attività ausiliarie presso gli istituti scolastici, connesse al subentro nei contratti stipulati dagli Enti Locali, laddove già previste negli appalti sottoscritti da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 03/05/99, nr. 124 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro;
- Visto Il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia presso le istituzioni scolastiche indicate nell'elenco allegato al Capitolato Tecnico, pubblicato il 27/06/06 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e il 02/07/06 nella Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, per un importo totale su base triennale di €.117.874.830,28= (I.V.A. esclusa);
- Visto Il D.D.G. del 21/09/06, prot. 29502 con il quale il direttore generale dell'ufficio scolastico regionale per il Lazio ha istituito la commissione aggiudicatrice, al fine di procedere alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle pervenute nel termine fissato dall'amministrazione, tenuto conto del bando di gara e della collegata documentazione;
- Visto Il verbale nr. 6 del 30/10/06 con il quale la commissione aggiudicatrice: avendo accertato la sussistenza dei requisiti del R.T.I. concorrente previsti per l'ammissione alla gara; – avendo ritenuto valida e idonea l'offerta presentata; – essendo questa l'unica offerta pervenuta; propone l'aggiudicazione della gara in argomento al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a.;
- Vista La nota del 09/11/06, prot. 35886, con la quale questo Ufficio ha comunicato al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a. l'aggiudicazione provvisoria, invitandolo contestualmente a presentare nei termini fissati la documentazione prevista dal paragrafo 5 del disciplinare di gara;
- Vista La documentazione presentata dal R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a ed effettuate le relative verifiche ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28/12/2000, nr. 445 sulla documentazione amministrativa;
- Viste Le lettere del 14/05/07, prot. 37272 e del 21/05/07, prot 39788, relative alla richiesta di informazioni di cui all'art. 10 del D.P.R. 03/06/98, nr. 252 inoltrate dall'ufficio scolastico regionale, con le quali la Prefettura di Roma – Ufficio Territoriale per il Governo, ha, rispettivamente, chiesto il completamento della documentazione e richiamando il disposto dell'art. 11, comma 2, del citato D.P.R., comunicato che le verifiche richieste in merito alla certificazione antimafia sono in corso;
- Vista La lettera del 12/07/07, prot. 5422 con la quale l'ufficio scolastico regionale – accertato l'emergere di imprecisioni e omissioni in merito alle superfici rilevate e indicate nell'elenco allegato al Capitolato Tecnico, superfici che venivano già pulite e che quindi dovevano essere

necessariamente considerate nella rilevazione – chiedeva al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a. e dopo aver conteggiato le ulteriori complessive maggiori superfici e aver ricalcolato l'importo finanziario di ciascuna istituzione scolastica, fermo restando inalterato l'importo totale su base triennale di €.117.874.830,28 (I.V.A. esclusa) previsto dal bando di gara, formale comunicazione di accettazione di prestare il servizio di pulizia anche per le maggiori superfici rilevate già pulite e complessivamente indicate per istituzione scolastica nell'Allegato 1, accluso alla citata lettera del 12/07/07, prot. 5422, restando invariata sia l'offerta economica e sia quella tecnica, così come tutti gli obblighi assunti in relazione alla complessiva documentazione prodotta e presa in esame dalla commissione aggiudicatrice e che è risultata alla base dell'aggiudicazione provvisoria;

Vista La lettera del 28/08/07, acquisita al protocollo dell'ufficio il 12/09/07 – con il numero 6.472, con la quale l'Amministratore Delegato Claudia Giuliani – in qualità di legale rappresentante della Roma Multiservizi S.P.A., quale Capogruppo Mandataria del R.T.I. costituito con atto del notaio A. Errani in data 12/09/06 con le imprese CICLAT, MANITAL, CONSORZIO MILES E CONSORZIO AGECO – comunica “formale accettazione alla prestazione in Vostro favore del servizio di pulizia – per lo stesso importo totale su base triennale previsto dal bando di gara, pari a €. 117.874.830,28= (I.V.A. esclusa) – per le superfici indicate nell'Allegato 1 accluso alla Vs. nota di cui al riferimento in oggetto (rif. Vs. Protocollo nr. 5422 del 12/07/07). Si precisa altresì che risultano confermate, in maniera invariata, sia l'offerta economica che l'offerta tecnica, così come tutti gli obblighi assunti dal R.T.I. di cui sopra in relazione alla complessiva documentazione di gara prodotta.”;

Visto L'art. 11 del decreto legislativo 12/04/06, nr. 163 che al comma 7 prevede che “l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta”, al comma 8 prevede che “l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti” e al comma 11 prevede che il “contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti o degli enti aggiudicatori”;

Ritenuto Di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento

Decreta

Il servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso le istituzioni scolastiche della regione Lazio, connesse al subentro nei contratti già stipulati dagli enti locali, ai sensi della Legge 124/99 e prorogati presso le istituzioni scolastiche riportate nell'elenco allegato al Capitolato Tecnico di cui al bando di gara, così come modificato nell'Allegato 1 accluso alla lettera di questo Ufficio del 12/07/07, prot. 5422 è definitivamente aggiudicato al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a per un importo complessivo triennale pari a €.117.874.830,28 (I.V.A. esclusa), ai prezzi unitari previsti nel capitolato tecnico,

- Al punto 8.1 – attività a canone – con i seguenti ribassi:

ribasso sui prezzi standard di frequenza base	32% (trentadue per cento)
ribasso sui prezzi standard di frequenza media e unica	25% (venticinque per cento)
ribasso sui prezzi standard di frequenza alta	19% (diciannove per cento)
- Al punto 8.2 – attività extra canone – con il ribasso del 35% (trentacinque per cento) sui costi generali e sull'utile di impresa determinato secondo i criteri richiamati nello stesso capitolato tecnico;
- Al punto 8.3 – attività ausiliarie – con il ribasso del 90% (novanta per cento) sui costi generali e sull'utile di impresa determinato secondo i criteri richiamati nello stesso capitolato tecnico.

Ai sensi della normativa citata in premessa, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti previsti.

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ufficio scolastico regionale per il Lazio, www.lazio.istruzione.it

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Bruno Pagnani