



**Ministero della Pubblica Istruzione**

**Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio**

**Direzione Generale - Ufficio V**

**Via Luigi Pianciani, 32 - 00185 Roma - tel. 0677392424 - fax 0677392205**

**indirizzo e-mail segreteria: [adriana.sacchini@istruzione.it](mailto:adriana.sacchini@istruzione.it) – sito web: <http://www.lazio.istruzione.it>**

Prot. 180

Roma, 09/01/2008

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto L'art. 19 del Regio Decreto nr. 2440 del 18/11/23, che prevede istruzioni in materia di regolamento di contabilità generale dello Stato;
- Vista la Legge 27/12/2006, nr. 296, che reca disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria 2007);
- Vista la direttiva del Ministero della Pubblica Istruzione, già Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca nr. 68 del 28/07/05, che definisce gli ambiti operativi, le modalità, i termini, il ruolo dei diversi soggetti, gli organi e i livelli istituzionali interessati per l'effettuazione di gare finalizzate alla stipula di contratti normativi con i quali regolamentare – nell'ambito delle risorse appostate nei bilanci dei singoli uffici scolastici regionali – la fornitura del servizio di pulizia e delle altre attività ausiliarie presso gli istituti scolastici, connesse al subentro nei contratti stipulati dagli Enti Locali, laddove già previste negli appalti sottoscritti da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 03/05/99, nr. 124 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro;
- Visto Il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia presso le istituzioni scolastiche indicate nell'elenco allegato al Capitolato Tecnico, pubblicato il 27/06/06 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e il 02/07/06 nella Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, per un importo totale su base triennale di € 117.874.830,28= (I.V.A. esclusa);
- Visto Il D.D.G. del 21/09/06, prot. 29502 con il quale il direttore generale dell'ufficio scolastico regionale per il Lazio ha istituito la commissione aggiudicatrice, al fine di procedere alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle pervenute nel termine fissato dall'amministrazione, tenuto conto del bando di gara e della collegata documentazione;
- Visto Il verbale nr. 6 del 30/10/06 con il quale la commissione aggiudicatrice: - avendo accertato la sussistenza dei requisiti del R.T.I. concorrente previsti per l'ammissione alla gara; – avendo ritenuto valida e idonea l'offerta presentata; – essendo questa l'unica offerta pervenuta; propone l'aggiudicazione della gara in argomento al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a.;
- Vista La nota del 09/11/06, prot. 35886, con la quale questo Ufficio ha comunicato al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a. l'aggiudicazione provvisoria, invitandolo contestualmente a presentare nei termini fissati la documentazione prevista dal paragrafo 5 del disciplinare di gara;
- Vista La documentazione presentata dal R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a. ed effettuate le relative verifiche ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28/12/2000, nr. 445 sulla documentazione amministrativa;
- Vista La lettera del 12/07/07, prot. 5422 con la quale l'ufficio scolastico regionale – accertato l'emergere di imprecisioni e omissioni in merito alle superfici rilevate e indicate nell'elenco allegato al Capitolato Tecnico, superfici che venivano già pulite e che quindi dovevano essere necessariamente considerate nella rilevazione – chiedeva al R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a. e dopo aver conteggiato le ulteriori complessive maggiori superfici e aver ricalcolato l'importo finanziario di ciascuna istituzione scolastica, fermo restando

inalterato l'importo totale su base triennale di €.117.874.830,28 (I.V.A. esclusa) previsto dal bando di gara, formale comunicazione di accettazione di prestare il servizio di pulizia anche per le maggiori superfici rilevate già pulite e complessivamente indicate per istituzione scolastica nell'Allegato 1, accluso alla citata lettera del 12/07/07, prot. 5422, restando invariata sia l'offerta economica e sia quella tecnica, così come tutti gli obblighi assunti in relazione alla complessiva documentazione prodotta e presa in esame dalla commissione aggiudicatrice e che è risultata alla base dell'aggiudicazione provvisoria;

Vista La lettera del 28/08/07, acquisita al protocollo dell'ufficio il 12/09/07 – con il numero 6.472, con la quale l'Amministratore Delegato Claudia Giuliani – in qualità di legale rappresentante della Roma Multiservizi S.P.A., quale Capogruppo Mandataria del R.T.I. costituito con atto del notaio A. Errani in data 12/09/06 con le imprese CICLAT, MANITAL, CONSORZIO MILES E CONSORZIO AGECO – comunica “formale accettazione alla prestazione in Vostro favore del servizio di pulizia – per lo stesso importo totale su base triennale previsto dal bando di gara, pari a €. 117.874.830,28= (I.V.A. esclusa) – per le superfici indicate nell'Allegato 1 accluso alla Vs. nota di cui al riferimento in oggetto (rif. Vs. Protocollo nr. 5422 del 12/07/07). Si precisa altresì che risultano confermate, in maniera invariata, sia l'offerta economica che l'offerta tecnica, così come tutti gli obblighi assunti dal R.T.I. di cui sopra in relazione alla complessiva documentazione di gara prodotta.”;

Visto Il D.D.G. del 18/09/07, prot. 6.629 con il quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore del R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a, che s'intende integralmente richiamato;

Visto Il contratto normativo, sottoscritto in data 19/11/2007 alla presenza dell'Ufficiale rogante dr. Francesco Antonio Ciccone, dal Direttore Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio, dr. Raffaele Sanzo e dal Legale Rappresentante del R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a, Claudia Giuliani munita di speciale procura atto Notaio A. Errani del 12/09/2006, per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia e delle altre attività ausiliarie presso gli istituti scolastici, connesse al subentro nei contratti stipulati dagli Enti Locali, laddove già previste negli appalti sottoscritti da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 03/05/99, nr. 124 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro, nella regione Lazio, per un importo triennale, pari a €. 117.874.830,28=, oltre I.V.A.;

Considerato che l'importo del contratto, pari a €. 117.874.830,28=, oltre I.V.A., trova totale copertura finanziaria nello stanziamento di bilancio – capitolo 1204 – fondo per il funzionamento delle istituzioni scolastiche – del centro di responsabilità nr. 2 del Ministero della Pubblica Istruzione, giusta art. 1 – comma 601 – della Legge 27/12/06, nr. 296;

Accertato che sono state assolte tutte le prescritte formalità e ritenuto che ricorrono i presupposti per l'approvazione del precitato contratto normativo;

decreta

art. 1 – è approvato il contratto normativo sottoscritto il 19/11/2007 tra l'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio e il R.T.I. con mandataria Roma Multiservizi S.p.a, per la fornitura per tre anni dei servizi di cui al bando di gara specificato in premessa, per l'importo di €. 117.874.830,28=, I.V.A. esclusa, ai prezzi unitari previsti nel capitolato tecnico,

- Al punto 8.1 – attività a canone – con i seguenti ribassi:

ribasso sui prezzi standard di frequenza base	32% (trentadue per cento)
ribasso sui prezzi standard di frequenza media e unica	25% (venticinque per cento)
ribasso sui prezzi standard di frequenza alta	19% (diciannove per cento)
- Al punto 8.2 – attività extra canone – con il ribasso del 35% (trentacinque per cento) sui costi generali e sull'utile di impresa determinato secondo i criteri richiamati nello stesso capitolato tecnico;
- Al punto 8.3 – attività ausiliarie – con il ribasso del 90% (novanta per cento) sui costi generali e sull'utile di impresa determinato secondo i criteri richiamati nello stesso capitolato tecnico.

art. 2 – la spesa complessiva annua di €. 39.291.610,09=, oltre I.V.A., grava sul capitolo 1204 – fondo per il funzionamento delle istituzioni scolastiche – del centro di responsabilità nr. 2 del Ministero della Pubblica Istruzione, giusta art. 1 – comma 601 – della Legge 27/12/06, nr. 296;

art. 3 – il presente decreto di approvazione viene inviato agli Organi di Controllo per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale  
F.to Raffaele Sanzo